

**פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 7/2018
מיום 25 לאוקטובר 2018**

משתתפים ה"ה: ערן אברהמי – סמנכ"ל לתכנון וארגון, ניב יהושוע – ס. מנהל אגף חשבות, שי מרום- עוזר ראשי ליועץ המשפטי.

נוכחים ה"ה: עו"ד רתם בהרב – סגנית בכירה ליועמ"ש העירייה, שמוליק קצלניק- ס.מנהל חטיבת תפעול למינהל, אוריאל לוי- מנהל אגף מבנה ציבור, משה שחר-חטיבת התפעול, אלדר גסנוב- סגן לביצוע אגף דרכים ומאור, גיליה ברגר קוליץ-מנהלת מחלקת תכנון ומבנים, בועז נחמיאס-אגף מחשוב ומערכות מידע, אלי גינזבורג- עזרה וביצרון.
מזכיר הועדה: ליאור אבירם.
מרכזת הועדה: נעמי חייקה.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1.	פניה 1	8/18	אגף מבני ציבור	אישור התקשרות. בחירת מנהלי פרויקטים לניהול תיאום ותכנון בפרויקטים שונים באגף מבני ציבור.
2.	פניה 2	9/18	אגף דרכים ומאור	מנהל פרויקט לביצוע עבודות בפרויקטים שונים וקירצוף וריבוד. תיקון טעות סופר.

החלטה מספר 8/18

בחירת מנהלי פרויקטים

לניהול תיאום ותכנון בפרויקטים שונים באגף מבני ציבור.

להלן פניית היחידה :

אגף מבני ציבור מבקש להתקשר בהסכם מסגרת עם 2 מנהלי פרויקטים הנדסיים לצורך ניהול תיאום ותכנון בפרויקטים שונים באגף מבני ציבור.

פנייה אחידה לקבלת הצעות הועברה ל – 5 המועמדים הפוטנציאליים שלהלן מתוך המאגר : אפרתי מדפיס ניהול פרויקטים בע"מ, גוני הנדסה בע"מ, שגיא כח יעוץ הנדסי בע"מ, קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ, אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ, וכל זאת בהסתמך על אמות המידה שקבעה הוועדה, קרי 30% מחיר ו – 70% איכות.

מתוך 5 מנהלי הפרוייקטים אליהם בוצעה הפנייה הגישו את הצעותיהם **קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ** ו- **אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ**.

בעקבות קבלת הצעות, פתיחתן וסימונן כמתבקש בוצע הליך קביעת ניקוד הצעות על בסיס אמות המידה שקבעה הוועדה בסדר הבא כדלקמן :

- בשלב ראשון בוצעו ראיונות אישיים עם המועמדים ונוקדו איכות הצעות.
- בשלב השני נוקדה הצעת המחיר ובוצע שקלול כללי של ניקוד הצעות.

לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות בהסכמי מסגרת לתקופה של עד 36 חודשים, החל ממועד החתימה עם 2 מגישי הצעות, כדלקמן :

קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ - בסך שנתי של כ- 163,000 ₪ + מע"מ (על בסיס הנחה בשעור של 5% לתעריפון).

אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ – בסך שנתי של כ – 143,000 ₪ + מע"מ (על בסיס הנחה בשעור של 20% לתעריפון).

זאת על בסיס התעריפון החדש לניהול פרויקטים באגף מב"צ, היקף פרויקטים בסך של כ - 5 מלש"ח בשנה ושכ"ט ממוצע של כ - 7%.

הערת חשב :

לאור פערי המחיר מתבקשת הוועדה :

1. שינוי חלוקת עבודה

2. ניהול מו"מ עם משתתף 4.

דיון

מר אבירם מציג את הפניה ומציין כי חלוקת העבודה בוצעה בהתאם לניקוד המשוקלל, ולכן מי שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר קיבל את נתח העבודה הגדול מבין השניים, אך לא בפער גדול.

לשאלתו של מר ניב יהושע מדוע התקבלו רק 2 הצעות בלבד, ענתה גבי גיליה ברגר קוליץ כי היקף העבודה באגף נמוך וכי החברות לא מעונינות לעבוד בהיקפים אלו.

מר ערן אברהמי מנחה את האגף לגוון את רשימת היועצים ולשלוח להבא בקשות ליועצים חדשים.

הוועדה מנחה לנהל מו"מ עם חברת קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ להוזלת הצעתם.

בהתאם לתוצאת הליך המו"מ הנ"ל, תקבע חלוקת העבודה בפועל.

**פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) מספר 7/2018
מיום 25 לאוקטובר 2018**

החלטה

בכפוף לתוצאות המו"מ שנוהל עם חברת "קורן גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ".

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	שעור הנחה	סכום בש"ח לא כולל מע"מ	תקופת התקשרות
8/18	אגף מבני ציבור	1. מאשרים התקשרות	1. אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ	20%	142,000 ש"ח	36 חודשים
		2. חלוקת העבודה	2. קורן-גואטה ניהול פיקוח וייעוץ הנדסי בע"מ	7%	164,000 ש"ח	

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 9/18

מנהל פרויקט לביצוע עבודות בפרויקטים שונים וקיצוץ וריבוד.

להלן פניית היחידה:

ב – 12/6/18 אישרה הוועדה בהחלטה מס' 2 את בקשת אגף דרכים ומאור להתקשרות עם 8 מנהלי פרויקטים הנדסיים לצורך ניהול פרויקטים שונים בתחום קיצוץ וריבוד. זאת על סמך תוצאת פנייה שבוצעה קודם לכן לקבלת הצעות בנדון (להלן "הבל"מ").

נשוא הפנייה הנ"ל הינו בבחינת "טעות סופר" שכן כותרת הבל"מ הייתה: "ניהול תאום ופיקוח בפרויקטים שונים וקיצוץ וריבוד".

לאור העובדה שבעקבות טעות הסופר הנ"ל, הוגדרה עבודת מנהל הפרויקט בהתאמה גם בנספח א' לחוזה - התנאים המיוחדים להתקשרות, מתבקשת הוועדה לאשר שינוי במהות הגדרת מנהל הפרויקט כך שתתאם להגדרתו בבל"מ קרי: "ניהול תאום ופיקוח בפרויקטים שונים וקיצוץ וריבוד".

דיון

מר אבירם מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה
9/18	אגף דרכים ומאור	הוועדה מאשרת את בקשת היחידה לתיקון טעות הסופר הנוגעת להגדרת עבודת מנהל הפרויקט בסעיף 2 שבנספח א' לחוזה – התנאים המיוחדים להתקשרות, וכל זאת להגדרה שלהלן: "ניהול תאום ופיקוח בפרויקטים שונים וקיצוץ וריבוד". שינוי זה מתייחס לכל 8 החוזים שאושרו בוועדת למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים בפטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) מספר 3/2018 מיום 12/6/18 בהחלטה מספר 2.

וכמפורט לעיל.

ערן אברהמי,
סמנכ"ל לתכנון וארגון

תאריך

ניב יהושוע,
ס. מנהל אגף חשבות

תאריך

עו"ד שי מרום,
עוזר ראשי ליועמ"ש

תאריך